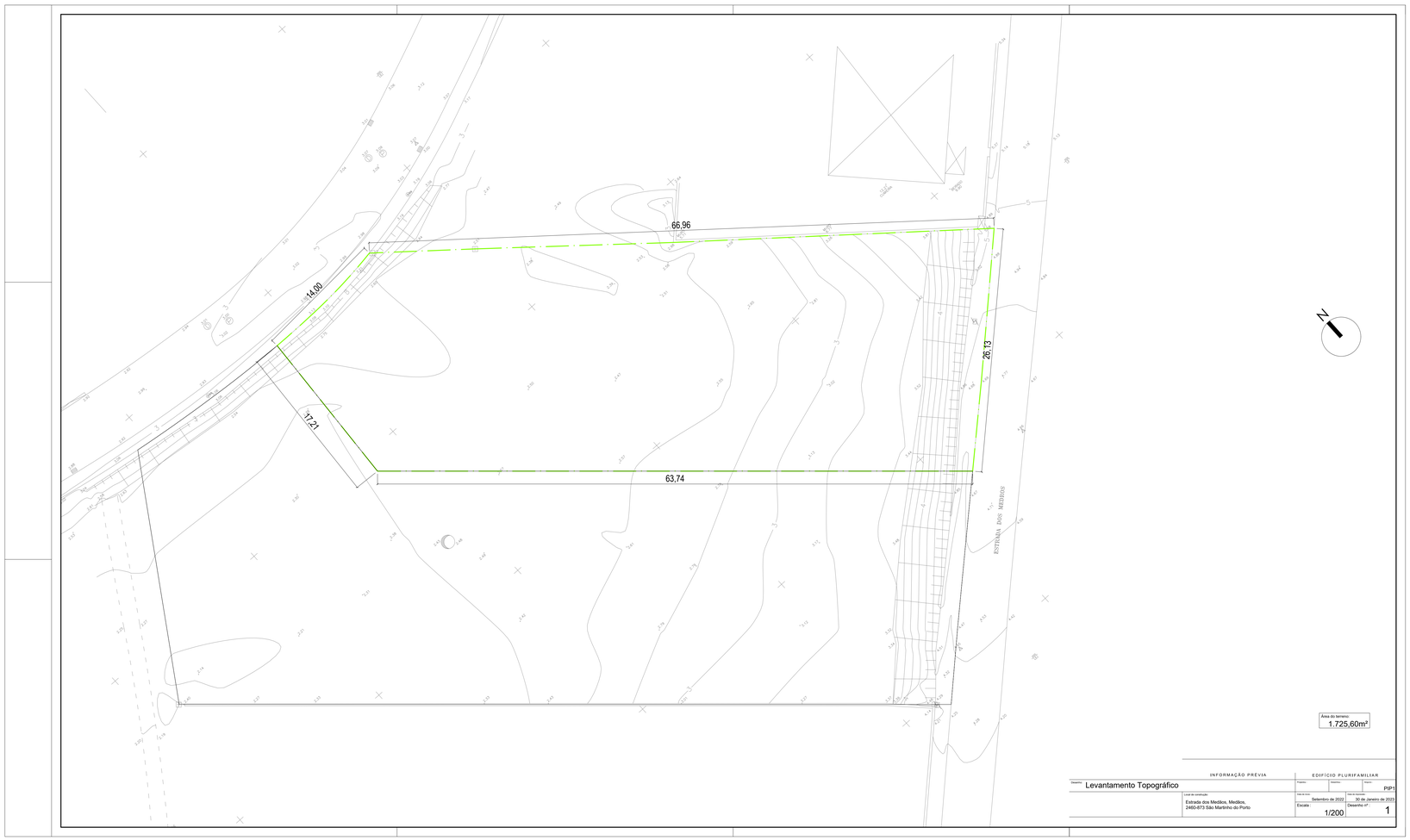
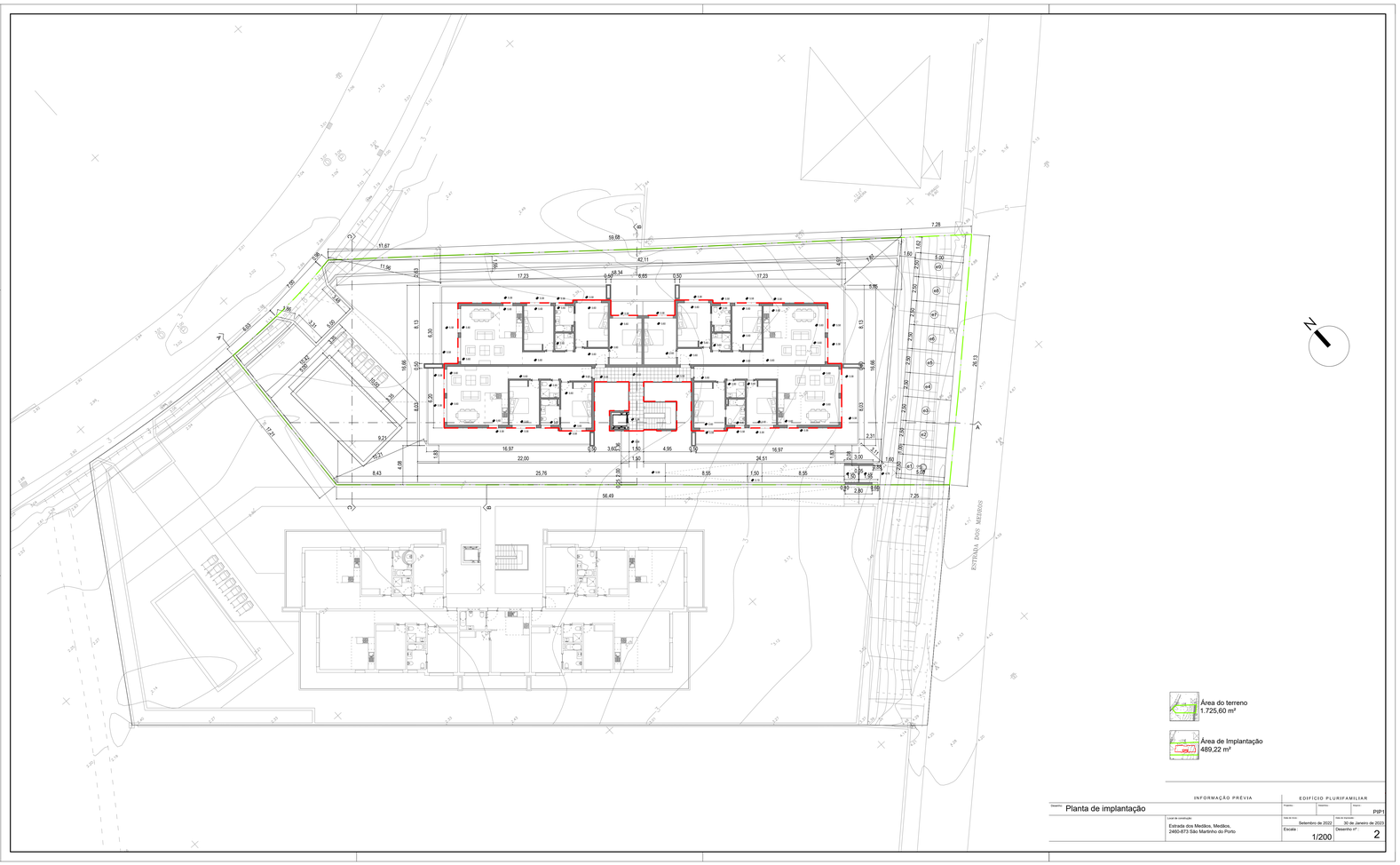


Área do terreno:
1.725,60m²

INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

Desenho: Levantamento Topográfico	Projeto:	Desenho:	Revisão: PIP1
Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto	Data de Início: Setembro de 2022	Data de Conclusão: 30 de Janeiro de 2023	
	Escala: 1/200	Desenho nº: 1	



Área do terreno
1.725,60 m²

Área de Implantação
489,22 m²

INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

Desenho: Planta de implantação	Projecto:	Desenho:	Número: PIP1
Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto	Data de Início: Setembro de 2022	Data de Conclusão: 30 de Janeiro de 2023	
	Escala: 1/200	Desenho nº: 2	



Área do terreno
1.725,60 m²

Área de cedência
188,61 m²

área impermeabilizada intra muros: 1.096,56 m²

área de Implantação
489,22 m²

área coberta (inclui varandas)
673,28 m²

Acesso automovel e pedonal em pavé drenante:
126,42 m²

Deck:
164,25 m²

Muros de alvenaria:
62,20 m²

Piscina:
60,99 m²

área impermeabilizada na zona de cedência para alragamento do arruamento: 188,61 m²

Zona de circulação pedonal em calçada miuda:
53,81 m²

Zona de estacionamento automóvel em calçada grossa:
117,50 m²

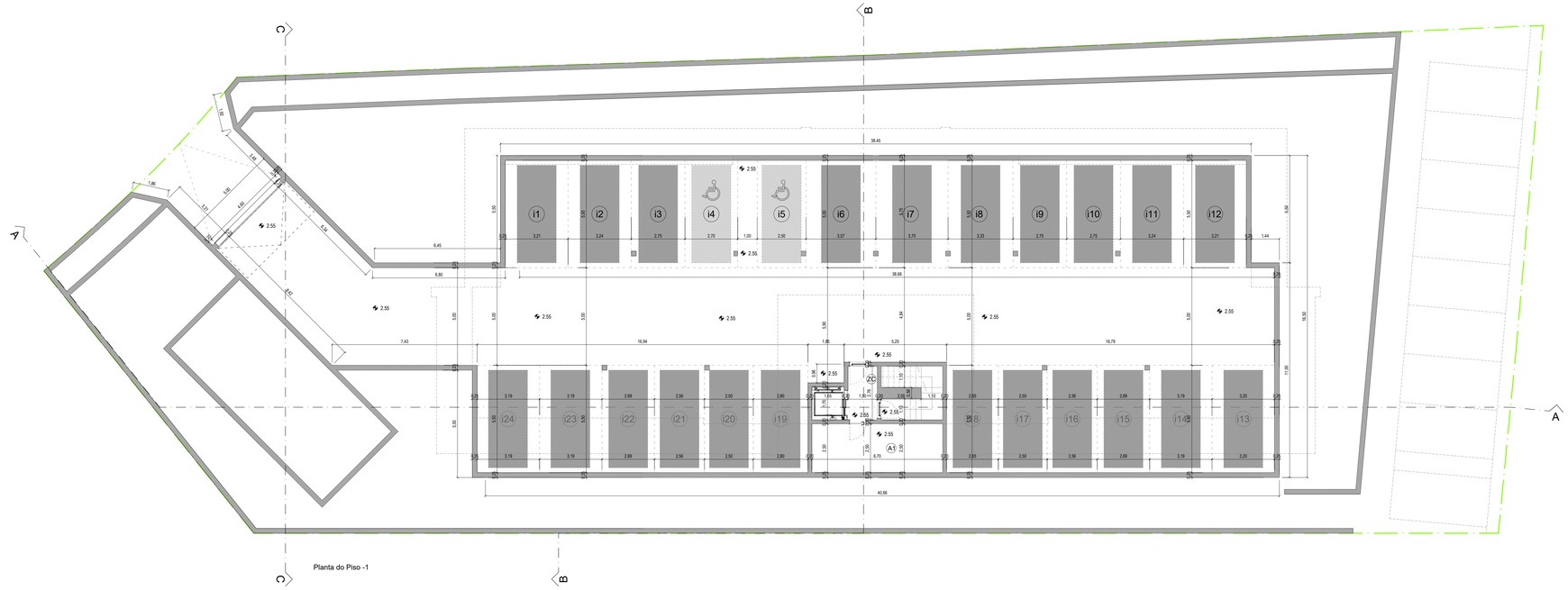
Identificação dos estacionamentos:
e1 Exteriores

Zona asfaltada:
17,30 m²

área não impermeabilizada: 459,85 m²

área ajardinada e relvada
459,85 m²

INFORMAÇÃO PRÉVIA		EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR	
Desenho: Planta de Arranjos Exteriores		Projeto:	Desenho:	Nº: PIP1
Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto		Data de Início: Setembro de 2022	Data de Conclusão: 30 de Janeiro de 2023
		Escala: 1/200	Desenho nº: 3



Planta do Piso -1



LEGENDA

	Zona de circulação comum automóvel		279,35 m²	
	Zona de circulação comum pedonal		3,72 m²	
	Estacionamento interior		387,94 m²	
	Área Bruta do Piso de Estacionamento		741,87 m²	
	Área Útil do piso		689,03 m²	
	Nº de lugares de estacionamento interiores afectos às fracções		22	
	Área bruta por lugar de estacionamento		33,72 m²	
	Nº de lugares de estacionamento acessíveis para pessoas com mobilidade reduzida		2	
A1	Arrecadação		16,75 m²	
i1	Estacionamento	1 lugar	17,66 m²	afecto a 1 T2
i2	Estacionamento	1 lugar	17,80 m²	
i3	Estacionamento	1 lugar	15,06 m²	afecto a 1 T2
i4	Estacionamento	Acessível Mob. Red.	14,80 m²	
i5	Estacionamento	Acessível Mob. Red.	13,68 m²	
i6	Estacionamento	1 lugar	19,63 m²	afecto a 1 T2
i7	Estacionamento	1 lugar	20,28 m²	afecto a 1 T2
i8	Estacionamento	1 lugar	18,25 m²	
i9	Estacionamento	1 lugar	15,06 m²	afecto a 1 T2
i10	Estacionamento	1 lugar	15,06 m²	
i11	Estacionamento	1 lugar	17,80 m²	afecto a 1 T2
i12	Estacionamento	1 lugar	17,66 m²	
i13	Estacionamento	1 lugar	17,57 m²	afecto a 1 T3
i14	Estacionamento	1 lugar	17,57 m²	
i15	Estacionamento	1 lugar	14,71 m²	afecto a 1 T3
i16	Estacionamento	1 lugar	14,09 m²	
i17	Estacionamento	1 lugar	13,68 m²	afecto a 1 T3
i18	Estacionamento	1 lugar	14,57 m²	
i19	Estacionamento	1 lugar	15,39 m²	afecto a 1 T3
i20	Estacionamento	1 lugar	13,68 m²	
i21	Estacionamento	1 lugar	14,09 m²	afecto a 1 T3
i22	Estacionamento	1 lugar	14,71 m²	
i23	Estacionamento	1 lugar	17,57 m²	afecto a 1 T3
i24	Estacionamento	1 lugar	17,57 m²	

INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

Desenho: Planta do piso -1

Projecto: Desenho: Número: PIP1

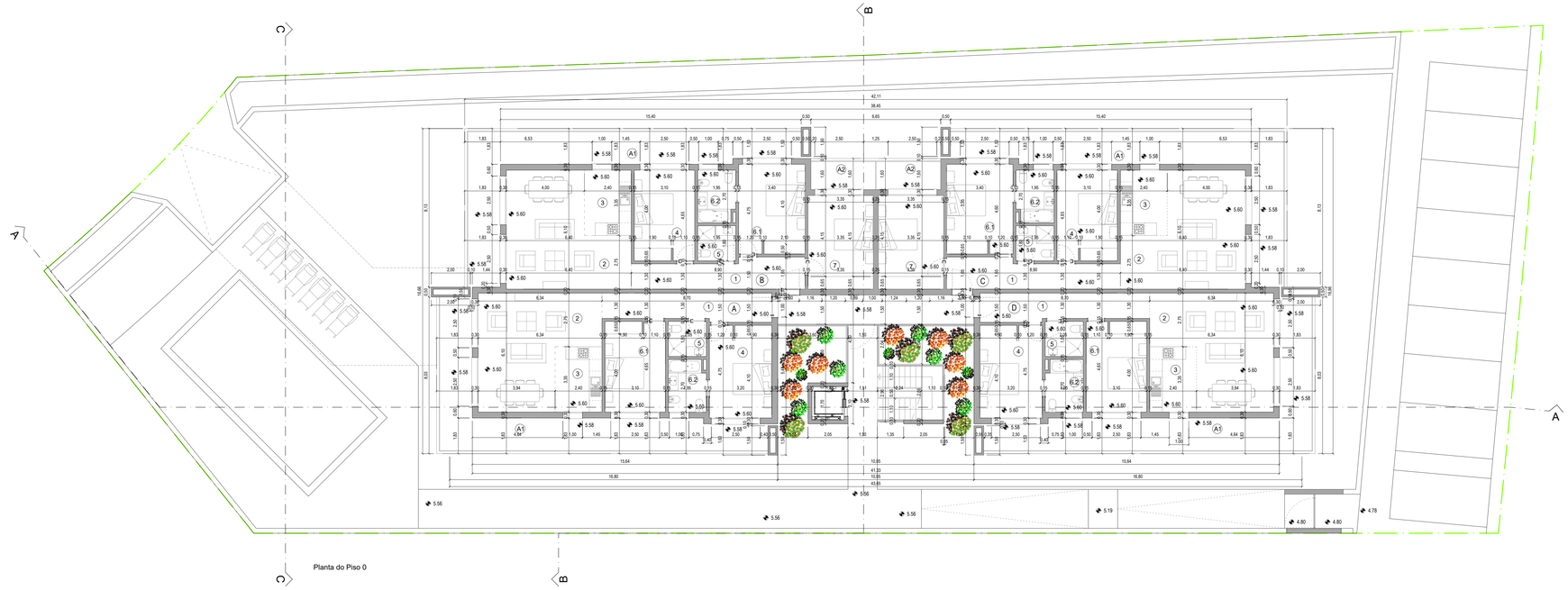
Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto

Data de Inicio: Setembro de 2022

Data de Conclusão: 30 de Janeiro de 2023

Escala: 1/100

Desenho nº: 4





LEGENDA

		Fracção A - T2		Fracção B - T3		Fracção C - T3		Fracção D - T2	
Espaços Interiores - Habitação		total	parcial	total	parcial	total	parcial	total	parcial
1	Hall e Zona de Circulação	11,95 m²		12,76 m²		12,76 m²		11,95 m²	
2	Sala	30,63 m²		31,00 m²		31,00 m²		30,63 m²	
3	Cozinha	8,04 m²		8,04 m²		8,04 m²		8,04 m²	
4	Quarto	14,35 m²		14,35 m²		14,35 m²		14,35 m²	
5	Instalação Sanitária	3,51 m²		3,51 m²		3,51 m²		3,51 m²	
6	Suite	20,22 m²		20,66 m²		20,66 m²		20,22 m²	
6.1	Quarto		15,13 m²		15,57 m²		15,57 m²		15,13 m²
6.2	Instalação Sanitária		5,09 m²		5,09 m²		5,09 m²		5,09 m²
7	Quarto				16,08 m²		16,08 m²		
Espaços Exteriores Cobertos - Varandas, Alpendres e Terraços									
A1	Varanda	37,43 m²		37,97 m²		37,97 m²		37,43 m²	
A2	Varanda			4,77 m²		4,77 m²			
Área Útil da fração		88,70 m²		106,40 m²		106,40 m²		88,70 m²	
Área de Espaços Exteriores da fração		37,43 m²		42,74 m²		42,74 m²		37,43 m²	
Área Bruta da fração*		103,08 m²		122,84 m²		122,84 m²		103,08 m²	

Área de Circulação Comum	15,07 m²
Área Bruta do Piso*	467,42 m²

*As áreas brutas não incluem alpendres, varandas e terraços

INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

Desenho: Planta do piso 0

Projecto | Sistema | Peça: PIP1

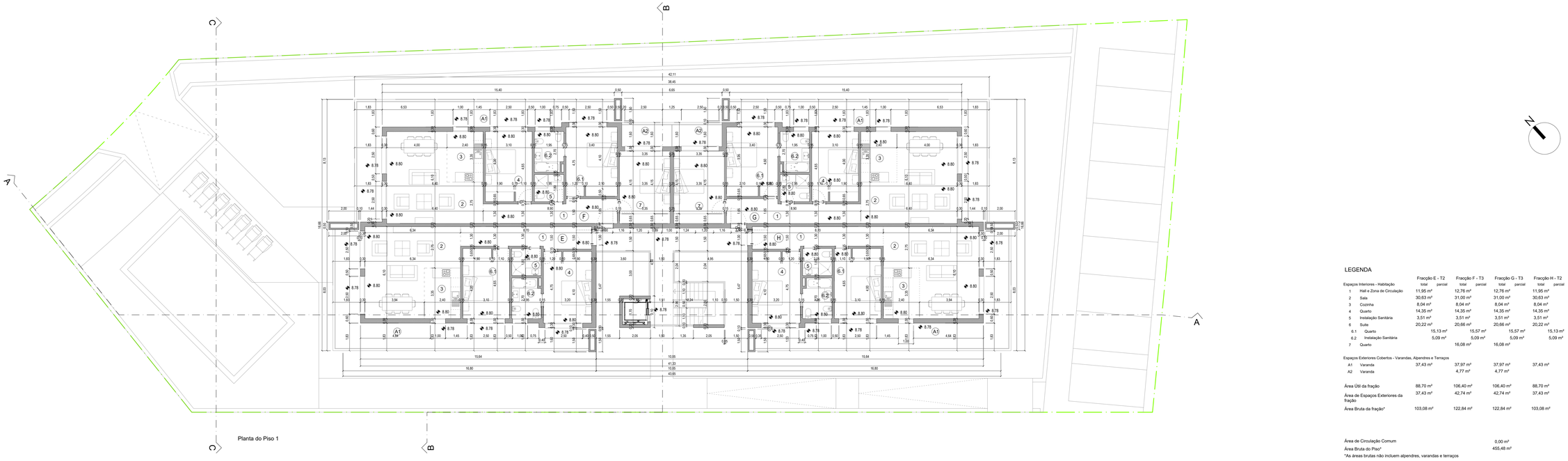
Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-673 São Martinho do Porto

Data de início: Setembro de 2022

Data de aprovação: 30 de Janeiro de 2023

Escala: 1/100

Desenho nº: 5



Planta do Piso 1

LEGENDA

		Fracção E - T2		Fracção F - T3		Fracção G - T3		Fracção H - T2	
		total	parcial	total	parcial	total	parcial	total	parcial
Espaços Interiores - Habitação									
1	Hall e Zona de Circulação	11,95 m²		12,76 m²		12,76 m²		11,95 m²	
2	Sala	30,63 m²		31,00 m²		31,00 m²		30,63 m²	
3	Cozinha	8,04 m²		8,04 m²		8,04 m²		8,04 m²	
4	Quarto	14,35 m²		14,35 m²		14,35 m²		14,35 m²	
5	Instalação Sanitária	3,51 m²		3,51 m²		3,51 m²		3,51 m²	
6	Suite	20,22 m²		20,66 m²		20,66 m²		20,22 m²	
6.1	Quarto		15,13 m²		15,57 m²		15,57 m²		15,13 m²
6.2	Instalação Sanitária		5,09 m²		5,09 m²		5,09 m²		5,09 m²
7	Quarto			16,08 m²		16,08 m²			
Espaços Exteriores Cobertos - Varandas, Alpendres e Terraços									
A1	Varanda	37,43 m²		37,97 m²		37,97 m²		37,43 m²	
A2	Varanda			4,77 m²		4,77 m²			
Área Útil da fração		88,70 m²		106,40 m²		106,40 m²		88,70 m²	
Área de Espaços Exteriores da fração		37,43 m²		42,74 m²		42,74 m²		37,43 m²	
Área Bruta da fração*		103,08 m²		122,84 m²		122,84 m²		103,08 m²	

Área de Circulação Comum 0,00 m²

Área Bruta do Piso* 455,48 m²

*As áreas brutas não incluem alpendres, varandas e terraços

INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

Desenho: Planta do piso 1

Projecto: Desenho: Fase: PIP1

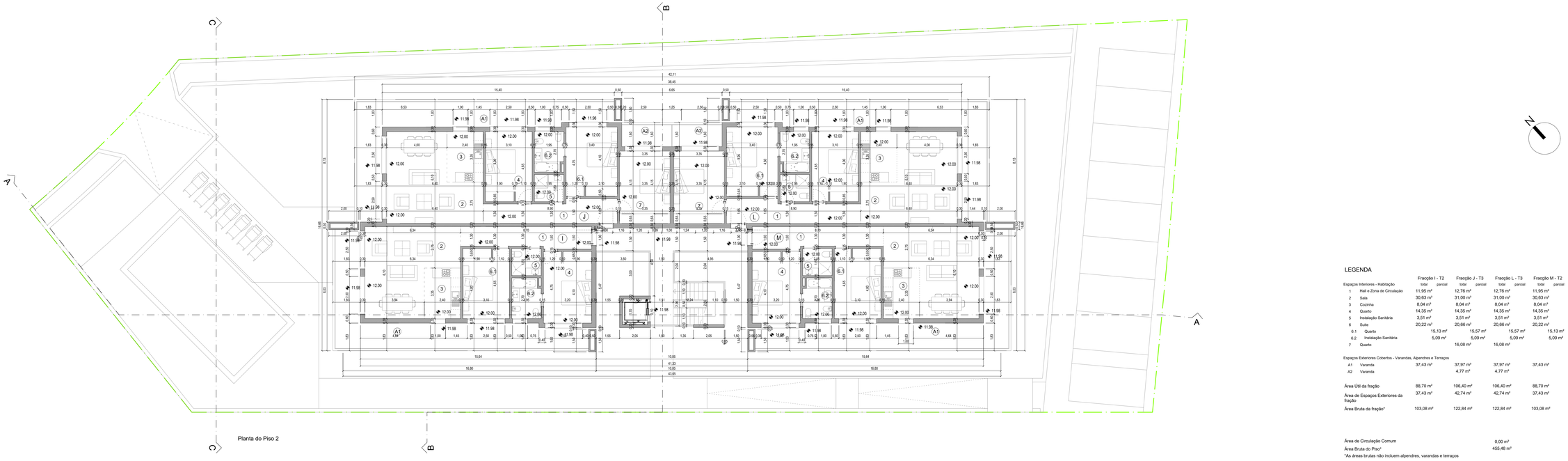
Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto

Data de Inicio: Setembro de 2022

Data de Conclusão: 30 de Janeiro de 2023

Escala: 1/100

Desenho nº: 6



Planta do Piso 2

LEGENDA

Espaços Interiores - Habitação		Fracção I - T2 total	Fracção I - T2 parcial	Fracção J - T3 total	Fracção J - T3 parcial	Fracção L - T3 total	Fracção L - T3 parcial	Fracção M - T2 total	Fracção M - T2 parcial
1	Hall e Zona de Circulação	11,95 m²		12,76 m²		12,76 m²		11,95 m²	
2	Sala	30,63 m²		31,00 m²		31,00 m²		30,63 m²	
3	Cozinha	8,04 m²		8,04 m²		8,04 m²		8,04 m²	
4	Quarto	14,35 m²		14,35 m²		14,35 m²		14,35 m²	
5	Instalação Sanitária	3,51 m²		3,51 m²		3,51 m²		3,51 m²	
6	Suite	20,22 m²		20,66 m²		20,66 m²		20,22 m²	
6.1	Quarto		15,13 m²		15,57 m²		15,57 m²		15,13 m²
6.2	Instalação Sanitária		5,09 m²		5,09 m²		5,09 m²		5,09 m²
7	Quarto			16,08 m²		16,08 m²			
Espaços Exteriores Cobertos - Varandas, Alpendres e Terraços									
A1	Varanda	37,43 m²		37,97 m²		37,97 m²		37,43 m²	
A2	Varanda			4,77 m²		4,77 m²			
Área Útil da fração		88,70 m²		106,40 m²		106,40 m²		88,70 m²	
Área de Espaços Exteriores da fração		37,43 m²		42,74 m²		42,74 m²		37,43 m²	
Área Bruta da fração*		103,08 m²		122,84 m²		122,84 m²		103,08 m²	

Área de Circulação Comum 0,00 m²

Área Bruta do Piso* 455,48 m²

*As áreas brutas não incluem alpendres, varandas e terraços

INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

Desenho: Planta do piso 2

Projecto: Desenho: Projecto: PIP1

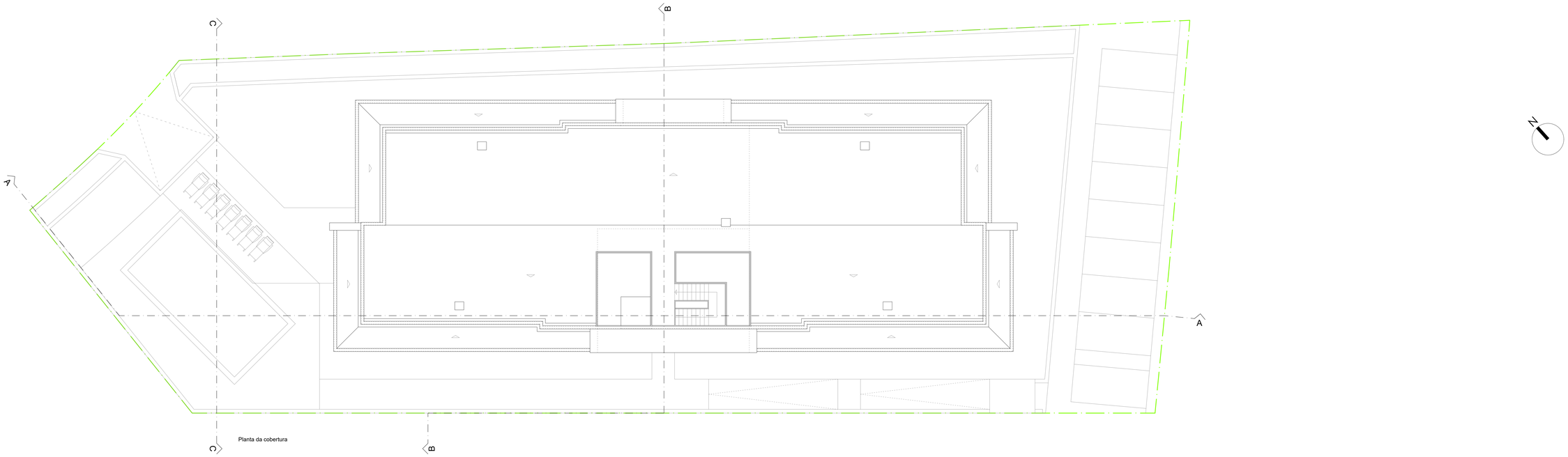
Data de Inicio: Setembro de 2022

Data de Conclusão: 30 de Janeiro de 2023

Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto

Escala: 1/100

Desenho nº: 7



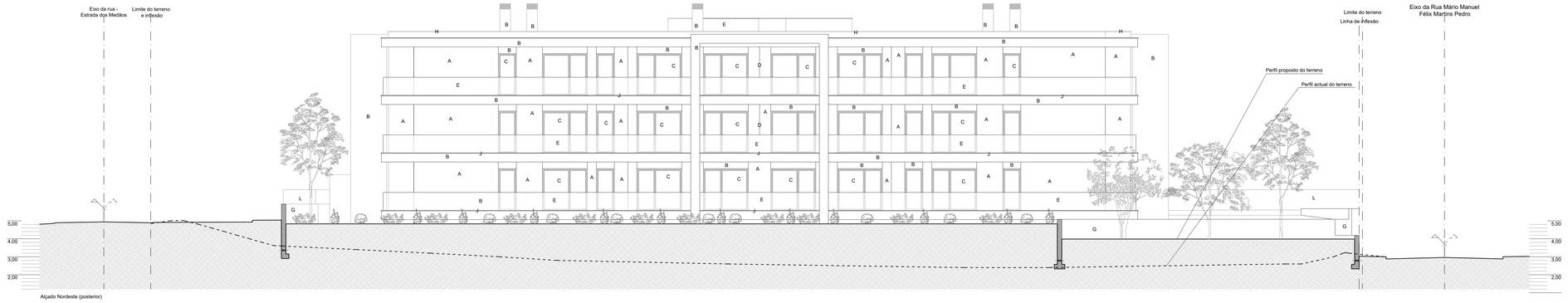
Planta da cobertura

INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

Desenho: Planta da Cobertura		Projecto:	Desenho:	Ficheiro: PIP1
	Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto	Data de Aviso: Setembro de 2022	Data de Aprovação: 30 de Janeiro de 2023
		Escala: 1/100	Desenho nº: 8





Legenda de acabamentos

- A alvenaria rebocada pintada com tinta de areia de cor branca
- B alvenaria rebocada pintada com tinta de areia de cor cinza
- C caixilharia de alúminio lacado a imitar madeira com vidro duplo de 6mm + 4 mm
- D divisória em alúminio lacado a imitar madeira com vidro duplo fosco
- E guarda varandas em vidro temperado
- F Painel em composito de madeira e cimento tipo Viroc à cor cinza bruto
- G Muro de betão à vista envernizado
- H rufo em zinco
- I portão em chapa zincada lacada de cor castanho a imitar madeira
- J soleiras e peitoris em pedra amaciada tipo vidraço
- L vedação em chapa lacada de cor castanho a imitar madeira

INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

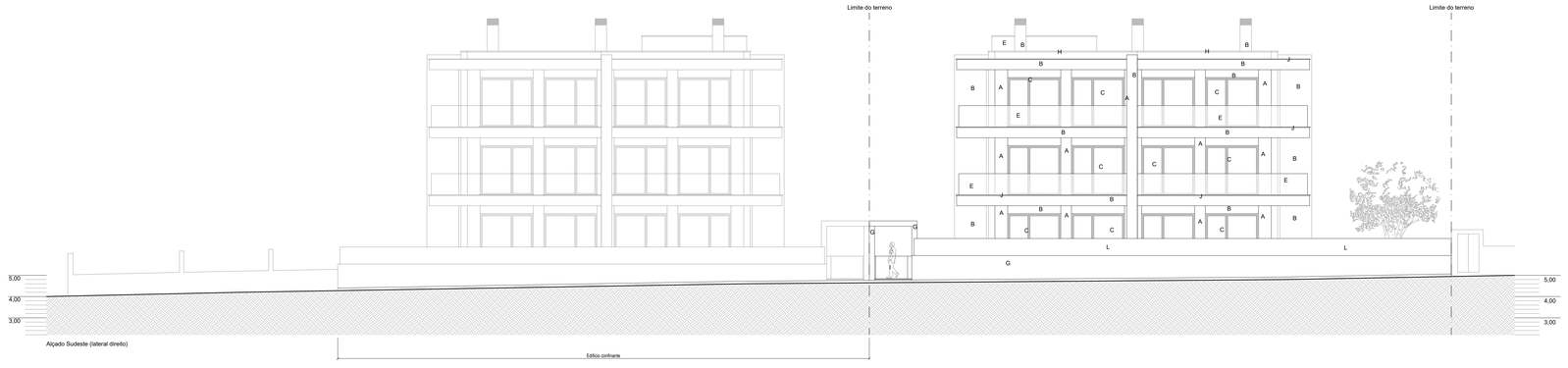
Projecto: Alçado Sudoeste e Alçado Nordeste (Principal e Posterior)

Projecto: | Desenho: | Revisão: PIP1

Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto

Data de Inicio: Setembro de 2022 | Data de Aprovação: 30 de Janeiro de 2023

Escala: 1/100 | Desenho nº: 9

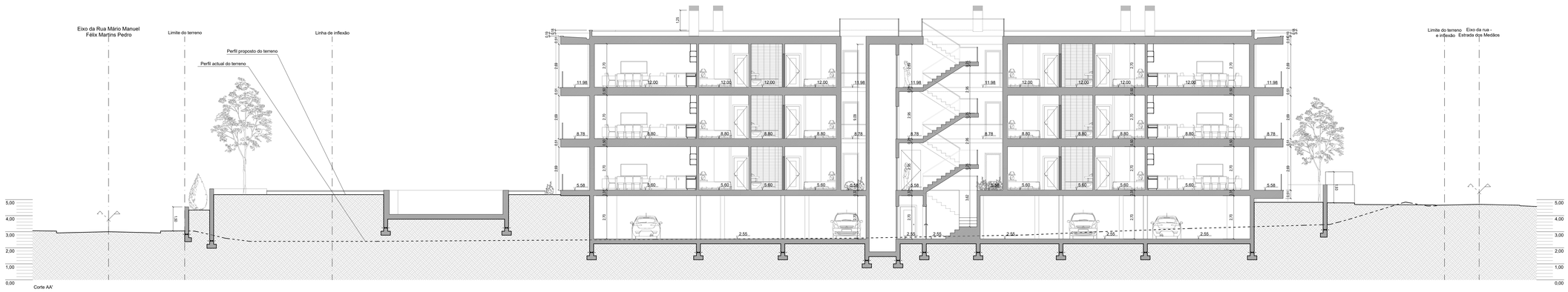


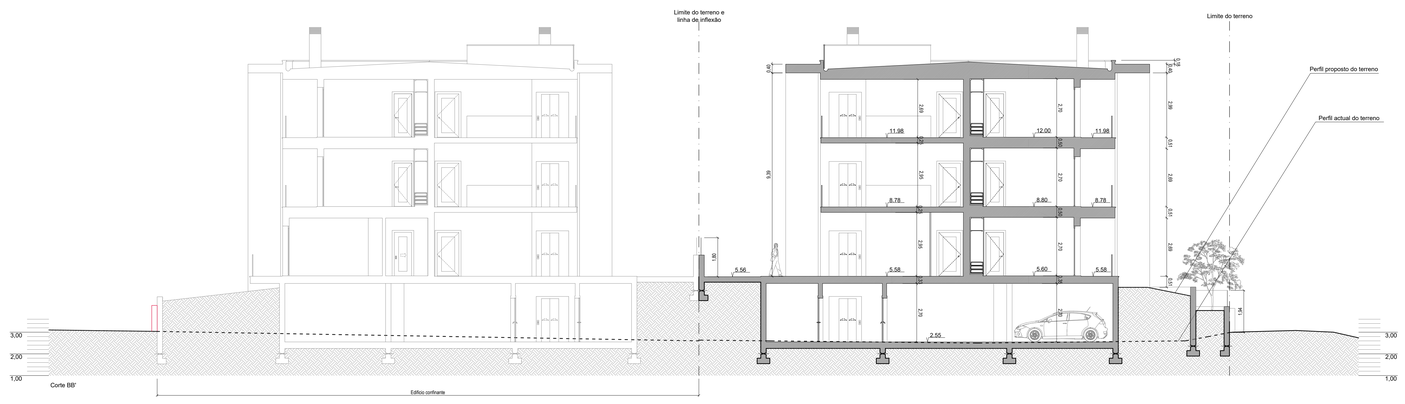


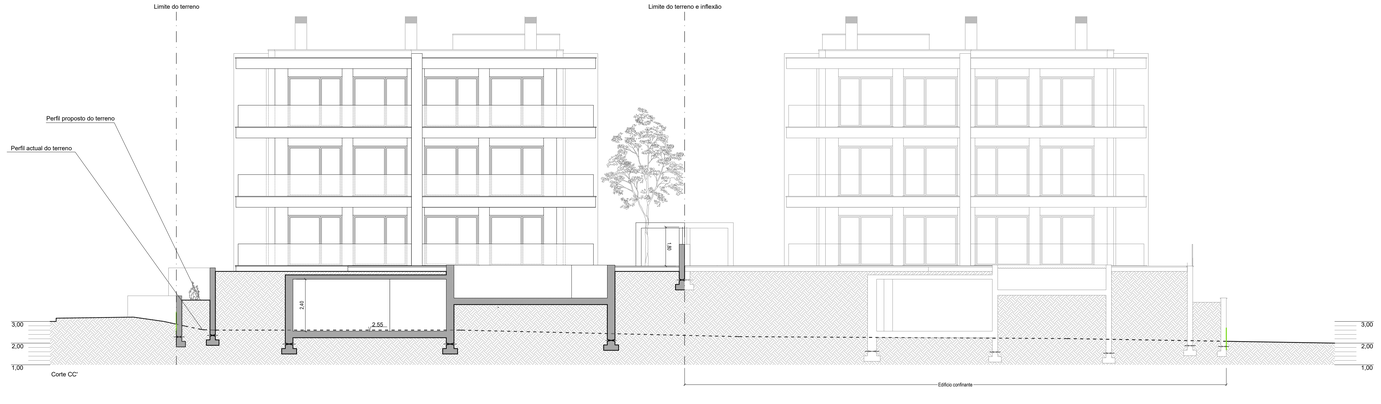
Legenda de acabamentos

- A alvenaria rebocada pintada com tinta de areia de cor branca
- B alvenaria rebocada pintada com tinta de areia de cor cinza
- C caixilharia de alúminio lacado a imitar madeira com vidro duplo de 6mm + 4 mm
- D divisória em alúminio lacado a imitar madeira com vidro duplo fosco
- E guarda varandas em vidro temperado
- F Painel em composito de madeira e cimento tipo Viroc à cor cinza bruto
- G Muro de betão à vista envernizado
- H rufo em zinco
- I portão em chapa zincada lacada de cor castanho a imitar madeira
- J soleiras e peitoris em pedra amaciada tipo vidraço
- L vedação em chapa lacada de cor castanho a imitar madeira

INFORMAÇÃO PRÉVIA	EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR	
Designação: Alçados Sudeste e Noroeste (Lateral Direito e Esquerdo)	Projetos: Desenho: Projetos:	PIP1
Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto	Data de Abril: Setembro de 2022	Data de Outubro: 30 de Janeiro de 2023
	Escala: 1/100	Desenho nº: 10







INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

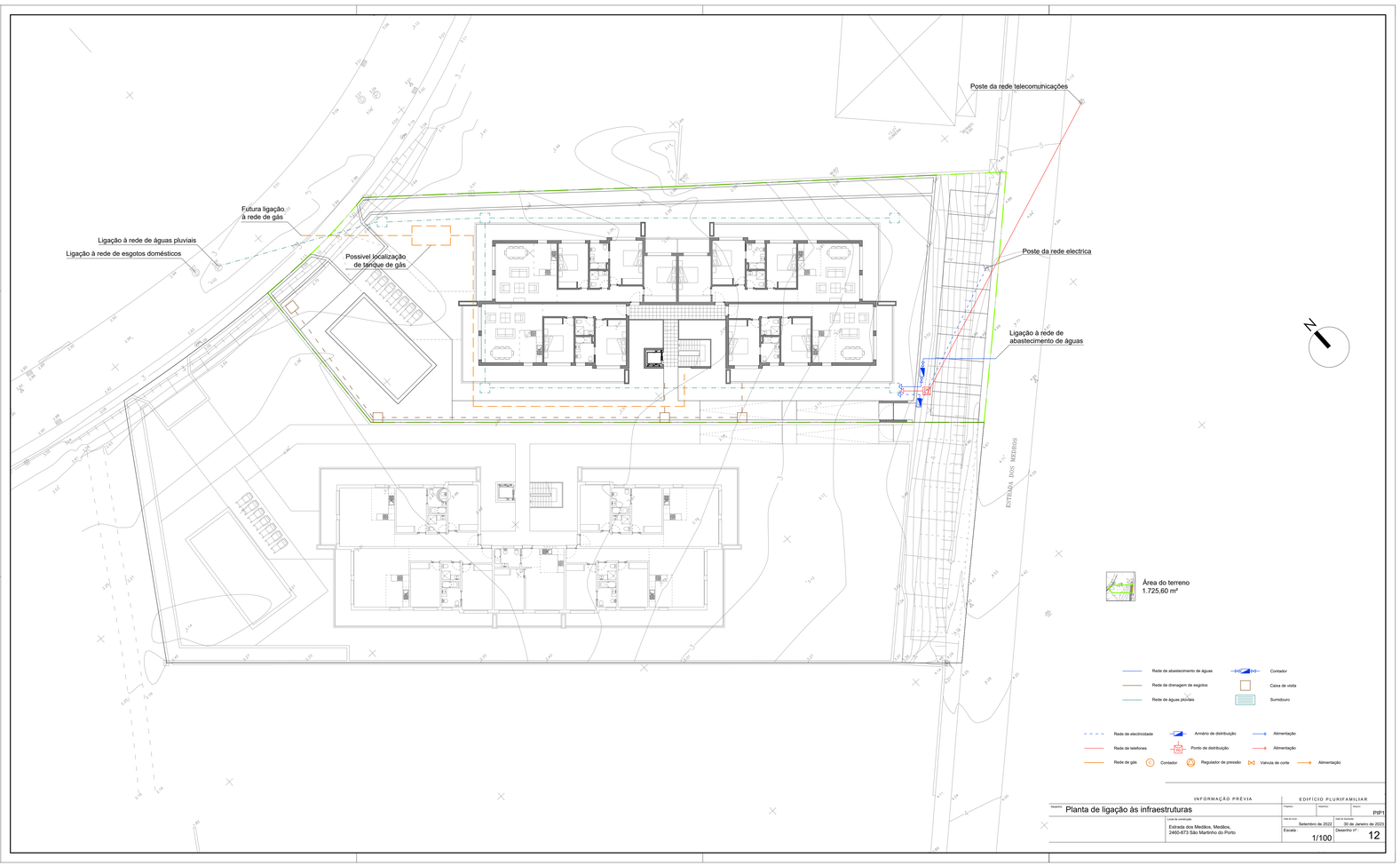
Desenho: Cortes AA', BB' e CC'

Projecto: | Desenho: | Objecto: PIP1

Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto

Data de início: Setembro de 2022 | Data de conclusão: 30 de Janeiro de 2023

Escala: 1/100 | Desenho nº: 11



INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

Desenho: Planta de ligação às infraestruturas

Projecto: | Desenho: | Revisão: PIP1

Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto

Data de Início: Setembro de 2022

Data de Conclusão: 30 de Janeiro de 2023

Escala: 1/100

Desenho nº: 12



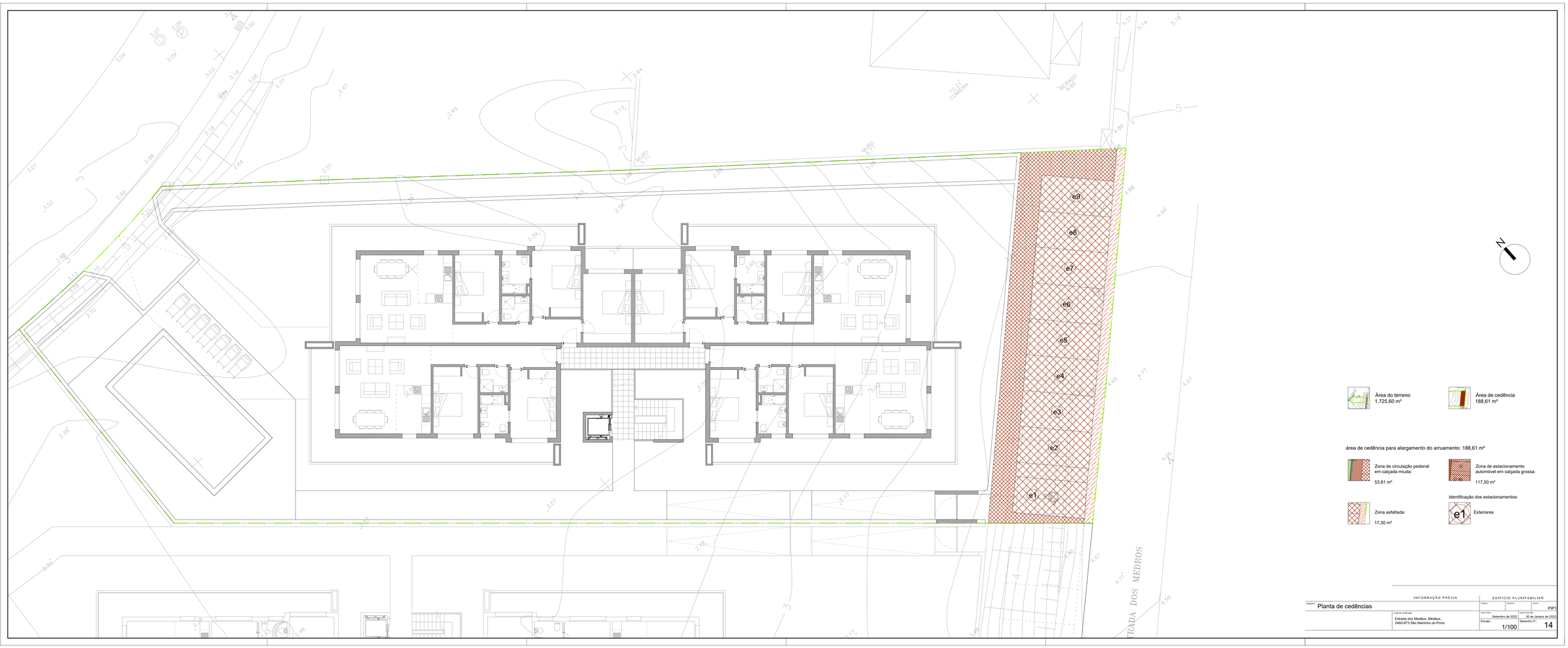
Área do terreno
1.725,60 m²

Zona de cedência para alargamento do arruamento em asfalto:
17,30 m²

INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

Desenho: Planta de alterações de via	Projetos:	Desenho:	Ficheiro: PIP1
Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto	Data de Fecha: Setembro de 2022	Data de Aprovação: 30 de Janeiro de 2023	
	Escala: 1/100	Desenho nº: 13	



INFORMAÇÃO PRÉVIA

EDIFÍCIO PLURIFAMILIAR

Desenho: Planta de cedências

Projetos:

Projetos:

Projetos: PIP1

Local de construção: Estrada dos Medãos, Medãos, 2460-873 São Martinho do Porto

Data de início: Setembro de 2022

Data de conclusão: 30 de Janeiro de 2023

Escala: 1/100

Desenho nº: 14